

RAADSVERGADERING

26 en 28 september 2023

Zonnepark Oosterlaak, bedrijfsverplaatsing

Lekdijk en doelgroepenverordening



Ontwerp verklaring van geen bedenkingen ‘Zonnepark Oosterlaak’ nabij Tuurdijk in 't Goy

Inwonerspartij Toekomst Houten zit in tweestrijd met dit dossier

Er is in dit plan een valse start gemaakt op het gebied van participatie. Direct omwonenden zijn niet goed of helemaal niet betrokken bij het tot stand komen van dit plan. Hierdoor voelen een aantal direct omwonenden zich niet serieus genomen. Op 17 maart heeft de gemeente ook toegegeven dat er minimaal geparticipeerd is voorafgaand aan de tender. Dit onderschrijven wij en begrijpend de frustratie van de direct omwonenden.

Er is uiteindelijk wel vooruitgang geboekt, door middel van informatiebijeenkomsten en verdiepende gesprekken met omwonenden. Uit deze gesprekken is gekomen dat er de wens is dat er een bloemenweide komt in plaats van een boomgaard. Hier voor heeft ITH een amendement opgesteld en ingediend en dit amendement is aangenomen, een mooi resultaat!

ITH is van mening dat de eerder genoemde participatie niet meer kan gebeuren en zet in op de manier van participatie bij eerdere zonneparken, waar het wel goed is gegaan. De Inwonerspartij heeft verdeeld gestemd over dit raadsvoorstel om een signaal af te geven en onze tweestrijd kenbaar te maken

Uitwerking bedrijfsverplaatsing Lekdijk 28 Schalkwijk – Agrarische Structuurversterking 1 (ASV1)

De Inwonerspartij is kritisch geweest op het voorstel van het vorige college waar de participatie nog niet optimaal was en de woningbouw zeer gefragmenteerd plaats zou vinden in Schalkwijk. Heden lag dit plan wederom voor met als nieuwste toevoeging, het mogelijk maken van woningbouw in de Grote Driehoek in Schalkwijk.

Tegelijkertijd zijn wij als Inwonerspartij zeer tevreden dat de luxe villa's aan de Kaaidijk in het aanvankelijke voorstel van het vorige college nu geschrapt zijn. Iets waar de Inwonerspartij zich tijdens de formatie hard voor heeft gemaakt. De voorgenomen plaatsing van deze villa's zouden leiden tot een onnodige fragmentatie van woningbouw binnen Schalkwijk en bovendien niet voorzien in de woningsbehoefte van Schalkwijkers. Betaalbaar bouwen nabij de dorpskern heeft voor ITH nadrukkelijk de voorkeur. En dat zien wij terug in dit voorstel.

Voor de Inwonerspartij blijft dan natuurlijk de vraag hoe de uitwerking van deze woningbouw gaat plaatsvinden en of er ook nog ruimte is voor natuurversterking. De Inwonerspartij wil de wethouder nadrukkelijk de opdracht meegeven dat bouw van extra woningen binnen de Driehoek leidt tot betaalbare woningen die kunnen voorzien in de woonbehoefte van Schalkwijkers. In dat op zicht steunt de Inwonerspartij de oproep van de zeer betrokken

bewonersgroep Betaalbaar Wonen Schalkwijk. Hierom zijn wij mede-indiener van de motie die wij mede hebben opgesteld met de SGP.

Er moet alles op alles gezet worden om de Schalkwijker een betaalbare woning te geven. We verzoeken daarbij aanvullend dat de wethouder rekening houdt met het tempo van bouwen in relatie tot het kunnen blijven voorzien van de daarbij benodigde voorzieningen.

Wij hebben nog wel onze kritische punten gemaakt omtrent de participatie met bewoners bij de Trip.

Er is in 2020 een informatiebijeenkomst geweest maar daarna is er geen actieve participatie meer geweest. Op vragen van Sjoerd Kasius heeft de wethouder toegezegd nog een avond te organiseren voor de bewoners aan de Trip om ze alsnog te betrekken bij de uitwerking van dit plan

Doelgroepenverordening

Zie hiervoor het persbericht [Houtense coalitie zet in op betaalbaar bouwen!](#)