



# 10 redenen tegen de Ruimtelijke Koers

## **Kosten nu al 1,5 miljoen euro en inwonersparticipatie ondermaats**

Veel inwoners zijn zonder voor aankondiging of daarbij ooit betrokken te zijn geweest geconfronteerd met mogelijke hoogbouw, letterlijk in hun achtertuin van mogelijk 14 hoog. Met de inspraak van inwoners is nauwelijks iets gedaan. De kosten voor de Ruimtelijke Koers zijn al opgelopen tot 1,5 miljoen euro.

## **Ruimtelijke Koers gaat niet om òf er gebouwd wordt, maar voor wie, hoe en waar**

De wachtlijsten zijn onnodig lang en ITH vindt dat jong en oud de kans moet krijgen om in Houten betaalbaar te kunnen blijven wonen. Dat perspectief moeten we onze inwoners simpelweg bieden. In de gemeenteraad is er brede overeenstemming dat er gebouwd moet worden. De vraag is alleen waar, hoe en voor wie er gebouwd wordt in Houten. Het Manifest Houtense Koers gaat bijvoorbeeld uit van het zelfde aantal woningen en kiest voor leefbare wijken.

## **Ruimtelijke Koers veroorzaakt mismatch op de woningmarkt**

Uit onderzoek naar de verhuistrends in de regio Utrecht blijkt dat het aantal seniorhuishouden van 65+ en 75+ sterk toeneemt met 58% en 69%. Het aantal gezinnen groeit ook. De vraag naar eengezinswoningen is 83% en naar meergezinswoningen 29% voor de komende jaren. Een sterke fixatie op appartementen zal tot een mismatch leiden.

## **Vorkom een flatpark en parkeerinfarct**

Vernieuwing en doorontwikkeling zijn nodig, zo ook op de Molenzoom. Maar de Inwonerspartij wil hier geen flatpark van maken met alle consequenties voor leefbaarheid en verkeersontsluiting tot gevolg. Ontwikkel de Molenzoom in lijn met het Houtens DNA, waarbij de maximale bouwhoogte overeenkomt met de huidige bouwhoogte. Zorg dat de grensvlakken tussen bestaande bouw en nieuwbouw naadloos aansluiten op elkaar.

## **Houten geen onderdeel van metropoolregio Utrecht**

De plannen Utrecht Nabij van de gemeente Utrecht geeft prioriteit aan verstedelijking rondom knooppunten, zoals Houten. Kennelijk heeft de Ruimtelijke Koers hierop geanticipeerd. ITH wilt niet dat Houten een voorstad wordt van Utrecht of opgaat in een metropoolregio. Ook annexatie door Utrecht, zoals gebeurde met Vleuten/De Meern moet voorkomen worden.

## **Betaalbaar wonen onmogelijk**

In Houten-Noordwest heeft de gemeente Houten geen eigen grondpositie. De gemeente Houten zal bestaande eigenaren moeten uitkopen, waaronder tuincentrum Jongerius. Deze kosten moeten weer terugverdiend worden met de verkoop van de woningen, met een prijsstuwend effect tot gevolg. Daarnaast wil de gemeente Houten alles overlaten aan projectontwikkelaars zodat zij minder invloed hebben op betaalbare en leefbare woningen.

## **Vraag inwoners naar hun woningwensen: van aanbodgericht naar vraaggericht bouwen**

Er is geen onderzoek gedaan naar welke woningwensen onze inwoners hebben. Een motie van ITH om dit alsnog te doen, werd afgedaan als niet relevant. De Ruimtelijke Koers gaat uit van het bouwen van veel appartementen. Dit terwijl een enquête onder jongeren uitwees dat zij het liefst een eengezinswoning willen. Ook ouderen willen niet in een appartement wonen.

## **Ouderen en jongeren verdienen meer leefbaarheid**

De komende jaren zullen veel mensen de leeftijd van 65+ en 75+ bereiken. ITH vindt niet dat we deze inwoners in een appartement moeten stoppen van 14 hoog. Ook jongeren hebben aangegeven het liefst in een (kleine) eengezinswoning te willen wonen. De woningmarkt zal muurvast komen te zitten, omdat er geen doorstroom zal plaatsvinden nu de bouwplannen niet aansluiten bij de wensen van inwoners.

## **De gezondheid van inwoners staat op het spel**

De GGD en het RIVM geven aan dat het wonen naast een snelweg tot ernstige gezondheidsgevolgen gaat leiden. Het gaat dan om hart- en vaatziekten, longkanker en vroegsterfte. Hier willen wij onze kinderen en ouderen niet huisvesten. Inwoners mogen wat ITH betreft geen nadelige gevolgen ondervinden.

## **Er is een alternatief: Manifest Houtense Koers**

De Inwonerspartij is voor bouwen in Oost en wil het inspirerende manifest dat is opgesteld door belangloze inwoners daarbij een belangrijke richtlijn laten zijn. Door te kiezen voor Houten-Oost voorkomen we dat inwoners worden blootgesteld aan onnodig gevaarlijke gezondheidsrisico's. De gemeente Houten heeft daar een eigen grondpositie zodat betaalbaar wonen veel kansrijker is. Het plan biedt een parkachtige structuur waarin de Kromme Rijn beleving tot diep in de woonwijk wordt gebracht met veel recreatiemogelijkheden en een groenstructuur.