



## SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE

RG NR.:

Datum : 21 januari 2017.

Aan de voorzitter van de raad van de gemeente Houten.

Steller vragen: Gerard Zandbergen namens Inwonerspartij Toekomst Houten (ITH).

Onderwerp: Bouw seniorenwoningen Den Oord.

Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

1. Zullen uw plannen om 60 tot 70 wooneenheden te realiseren in wijk Den Oord in plaats van 50 tot 60 eenheden conform uw oorspronkelijke plannen, betekenen dat er in minstens 4 woonlagen gebouwd zal worden?
2. Waarom heeft u zowel bij de oorspronkelijke plannen als bij de thans gepresenteerde plannen vrijwel geen rekening gehouden met de wensen van omwonenden?
3. Indien in vier of misschien wel 5 woonlagen gebouwd zal worden, acht u dat wel passen in de bestaande woonomgeving, waar uitsluitend sprake is van laagbouw en kunt u zich de grote zorg en onrust van omwonenden over deze hoogbouw voorstellen?
4. Waarom wordt er in dit plan afgeweken van de verdeling 30% sociale woningbouw en 70% vrije sectorbouw, temeer daar deze verdeling ook een wens is van omwonenden?
5. Waarom heeft u in dat verband niet de les getrokken uit de invulling van het voormalige kantoorpand de Molen 43-49, waarbij koopappartementen zonder inspraak van omwonenden, gewijzigd werden in 100% sociale huurappartementen en op veel weerstand van omwonenden stuitten?

Toelichting:

Blijkens het artikel in het A.D. van vrijdag zijn de woningbouwplannen voor Den Oord aan omwonenden gepresenteerd. Deze plannen wijken sterk af van de oorspronkelijke plannen. Thans ben u voornemens 60 tot 70 appartementen te bouwen op een oppervlakte van ongeveer 6500 m<sup>2</sup>. Omwonenden waren van een veel lager aantal uitgegaan. Zij vrezen nu dat er in 4, misschien wel 5 woonlagen gebouwd zal worden.

Inwonerspartij ITH deelt deze zorg volledig. ITH heeft bij de vaststelling destijds van het Programma Ruimte over de wijk Den Oord zich verzet tegen hoogbouw en mede daarom ook tegen het Programma Ruimte. Ook over de kaders van dat Programma was weinig inspraak geweest.

In het plan wordt uitgegaan van 50% sociale woningbouw en 50% vrije huur. In onze gemeente geldt normaal gesproken het uitgangspunt van 30% om 70%. Ook de omwonenden gaan daarvan uit. ITH vindt ook hier dat de wens van omwonenden gerespecteerd dient te worden.

Uw spoedige reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Gerard Zandbergen.  
Fractievoorzitter ITH.